



**Wohnfläche**

Flur	5,9 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	21,6 m <sup>2</sup>
Küche	6,5 m <sup>2</sup>
Bad	5,8 m <sup>2</sup>
Balkon (25% angerechnet)	0,8 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>42,3 m<sup>2</sup></b>

**Standort**

